pravobereg.ru

+7 (343) 343 - 13 - 86

Офисы продаж в Екатеринбурге:

- ул. Малышева, 133
- ул. Уктусская, 42
  (Клубный дом «Суриков»)
- бульвар В. Естехина, 2 (ВИЗ)
- ул. Калинина, 59 (мкр. Уралмаш)

Офис продаж в Верхней Пышме:

- Успенский проспект, 18, офис №19

ПРИВЕДЁННЫЕ В БУКЛЕТЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ ЗДАНИЙ, ПЛАНИРОВКИ ЖИЛЫХ И НЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ НЕ ЯВЛЯЮТСЯ ТОЧНЫМИ КОПИЯМИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ИЛИ ДОКУМЕНТОВ ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ВЫПОЛНЕНЫ В РЕКЛАМНЫХ ЦЕЛЯХ ДЛЯ НАГЛЯДНОГО ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ОБ ИХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ. ЗАСТРОЙЩИК ОСТАВЛЯЕТ ЗА СОБОЙ ПРАВО ВНОСИТЬ КОРРЕКТИРОВКИ В ЦВЕТОВУЮ ПАЛИТРУ И ОБЩУЮ КОНЦЕПЦИЮ, МЕНЯТЬ МАРКИ ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ МАТЕРИАЛОВ И ОБОРУДОВАНИЯ. ИНФОРМАЦИЯ НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ.

Где будущее начинается сегодня

ПРАВОБЕРЕЖНЫЙ

2025

О ПРОЕКТЕ

Архитектурная подсветка фасада

Террасы для отдыха

Потолки 4 м. на последних этажах

Окна в ванных комнатах

Квартиры со вторым светом

Мы наблюдали за тем, как каждый день Екатеринбург становится всё более современным, мобильным, динамичным

Студенты, приезжающие в УрФУ, искали пространство для старта

Молодые семьи — тишину и безопасность среди города

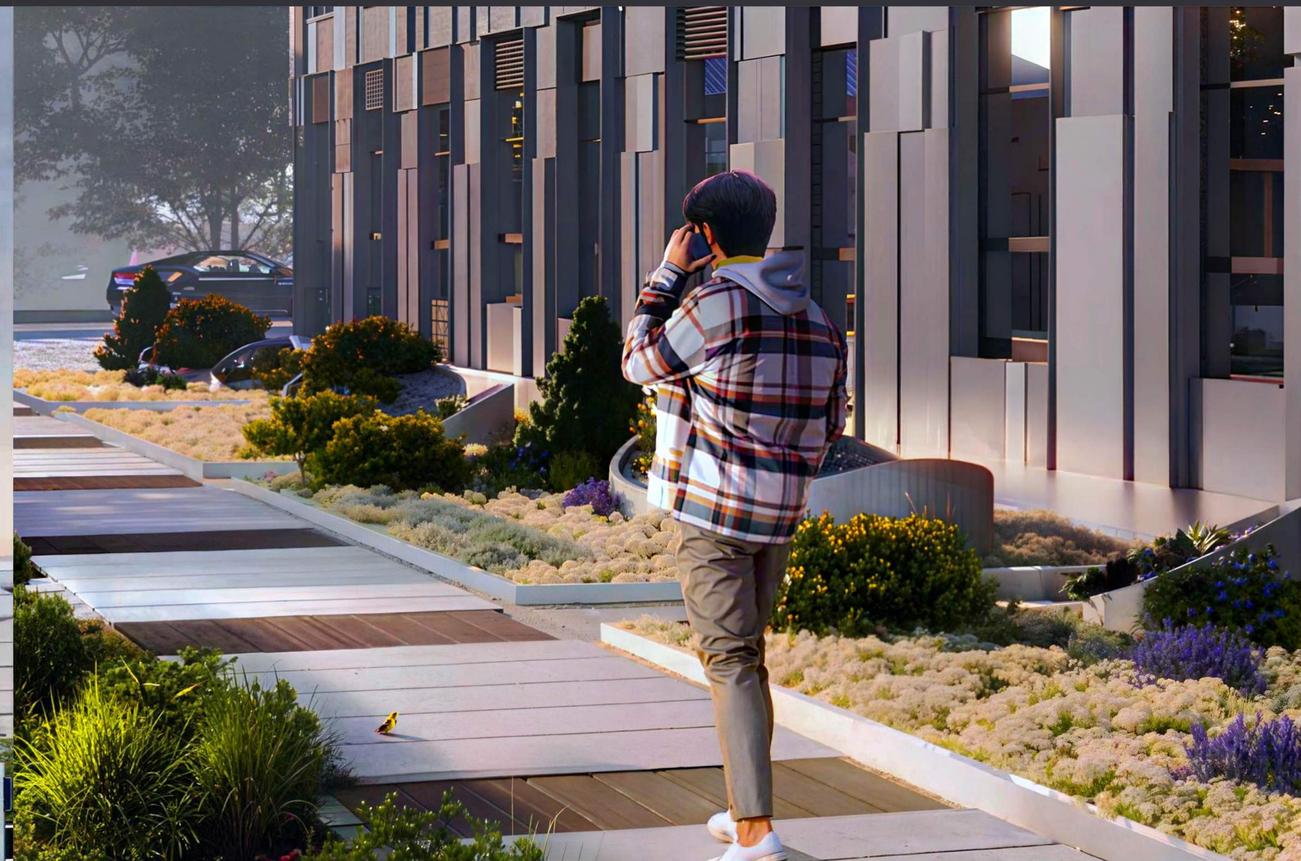
Инвесторы — уверенность в завтрашнем дне

Мы поняли: всем им нужно одно и то же — умный, комфортный, живой дом в правильном месте

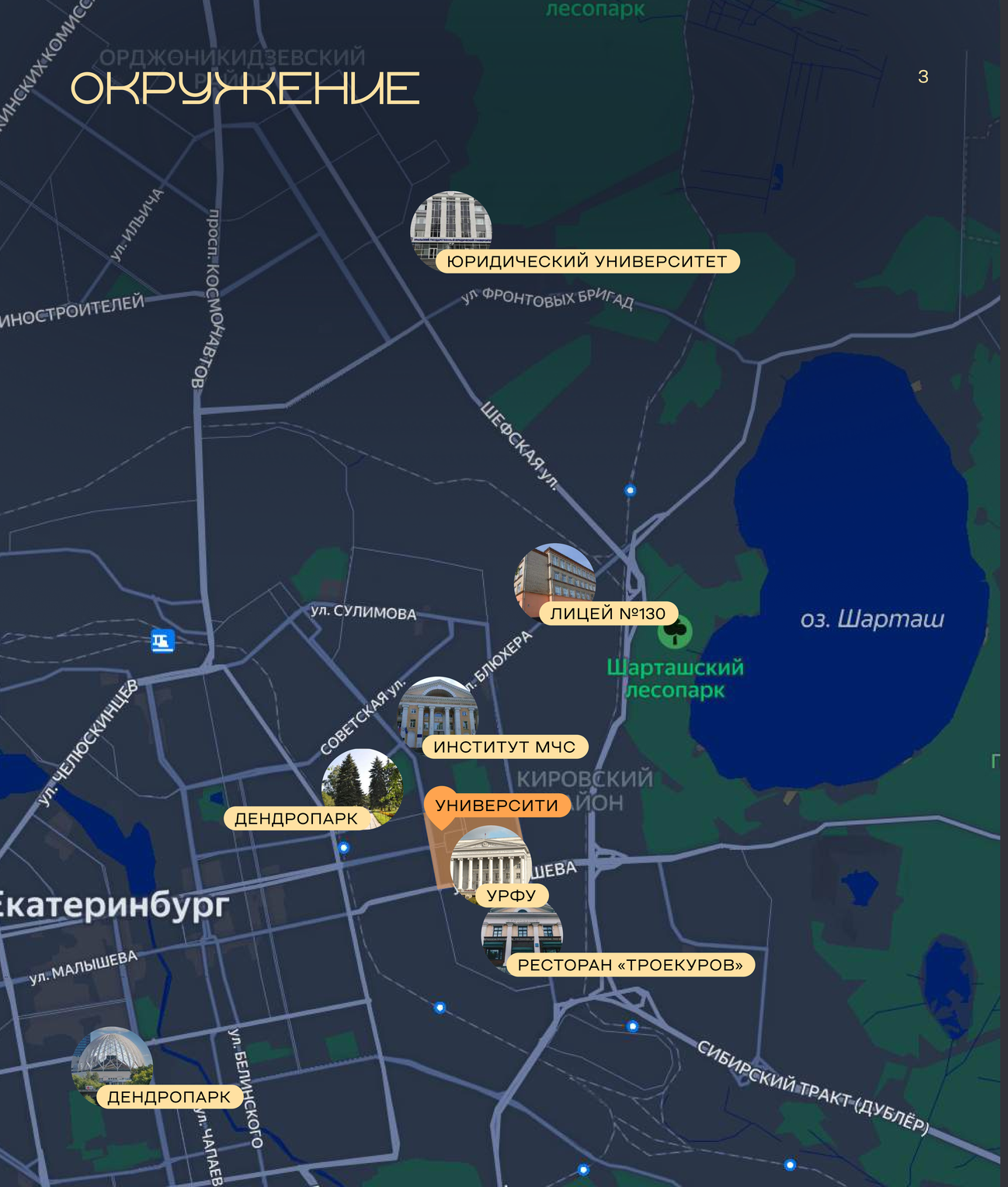
ТВОЙ КОМФОРТНЫЙ СТАРТ И РАЗВИТИЕ В САМОМ СЕРДЦЕ ГОРОДА!

Информация о ЖК

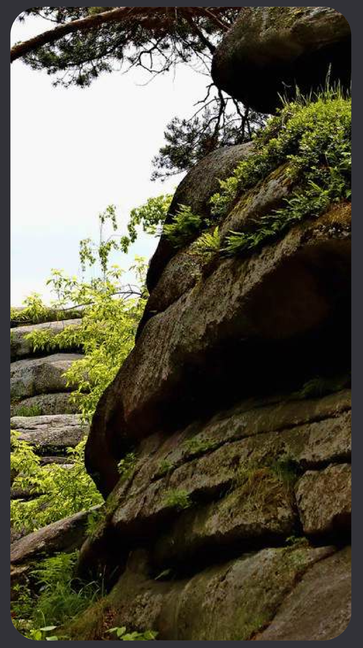
«Университи» — не просто жилой комплекс, а точка притяжения для нового поколения горожан. Мы объединили преимущества города и камерность двора, технологии и тепло, инфраструктуру и уют, чтобы каждый мог выбрать своё: начать, построить, вложить, остаться

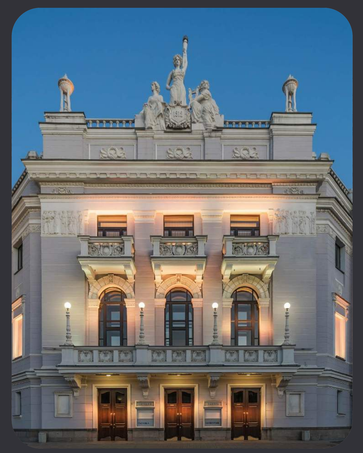


ОКРУЖЕНИЕ

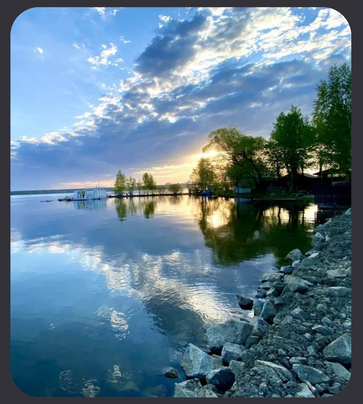


Университи — это место, где вы всегда рядом с главными событиями культурной жизни. Посещайте концерты, спектакли лучших театров Екатеринбурга, музеи и выставки





Проспект Ленина — это место, где находятся Театр оперы и балета, Музыкальной комедии и Коляда-театр

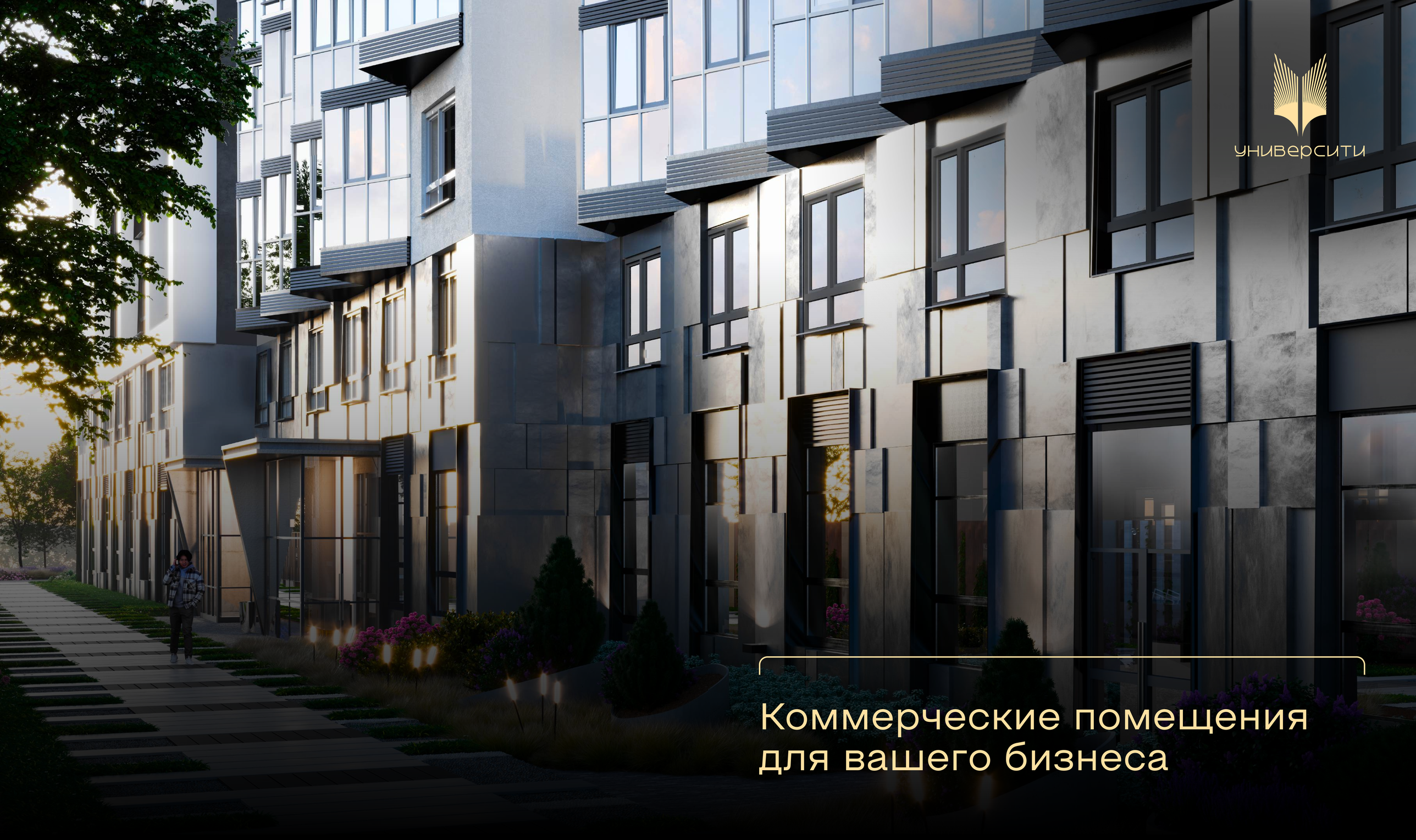


В шаговой доступности Уральский федеральный университет. Сила знаний, энергия молодости, перспективы и близость к престижному вузу

Для любителей природы рядом ждут озеро Шарташ, Дендрологический парк и оживлённая площадь Кирова

ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА

- Школа
- Детский сад
- Поликлиника
- Продуктовый магазин
- Остановка общественного транспорта



Коммерческие помещения для вашего бизнеса

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ 1 СЕКЦИИ

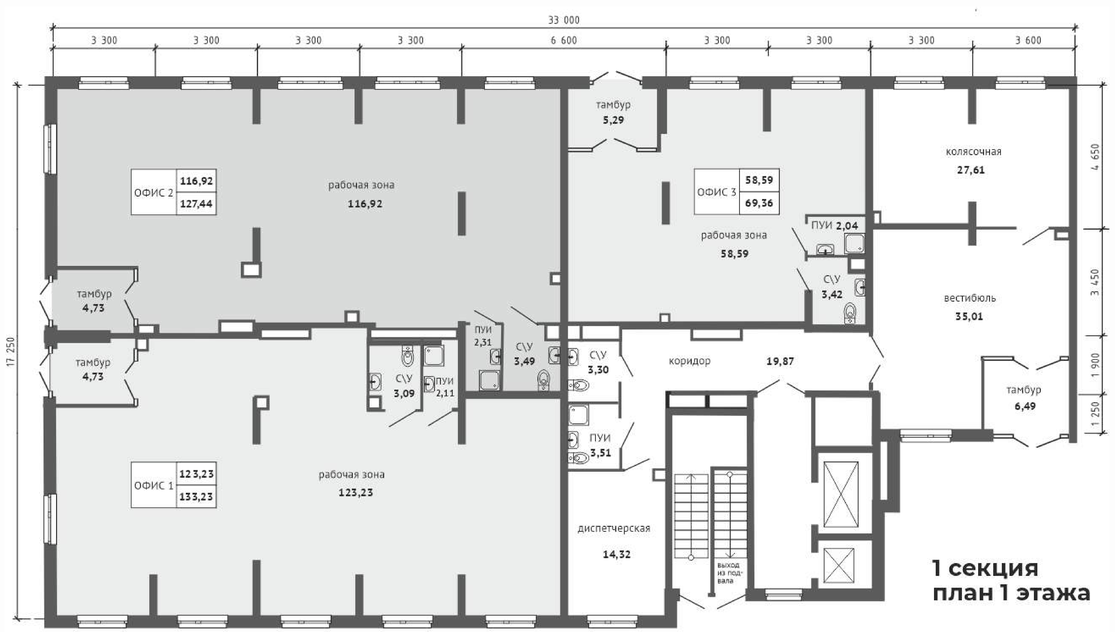
1

Первая секция

⟷

Помещения
от 69,36 м² до 133,23 м²

Коммерческие помещения с высокими потолками правильной прямоугольной формы с витражным остеклением. Подойдут для любого вида бизнеса.



1 секция
план 1 этажа

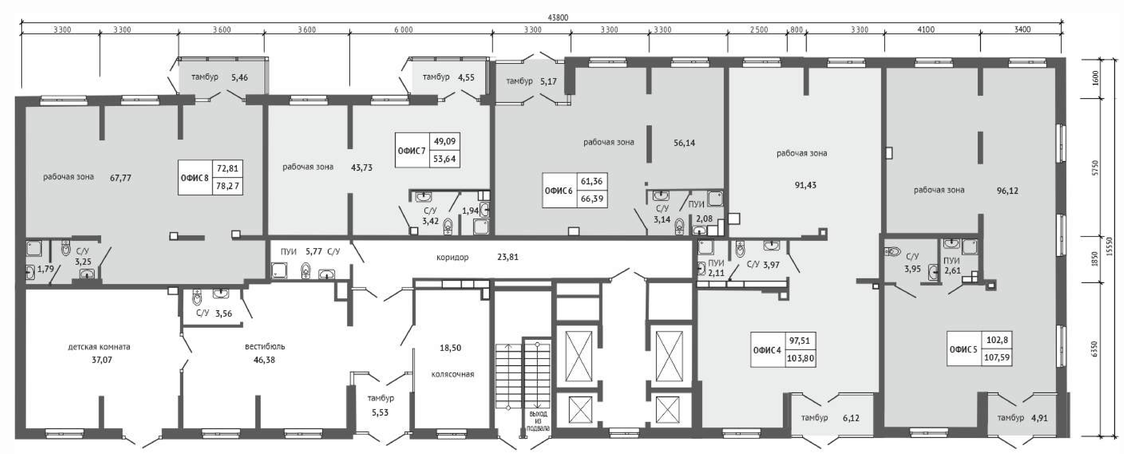
ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ 2 СЕКЦИИ

2

Вторая секция

⟷

Помещения
от 53,64 м² до 107,59 м²



2 секция
план 1 этажа

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ. СЕКЦИЯ 1

16 этажей

Правильная геометрия планировочных решений квартир для удобного зонирования и расстановки мебели

1 секция
план 6 этажа

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ. СЕКЦИЯ 2

24 этажа

2 секция
план 8 этажа

СТУДИЯ 30,68 М^2

Балкон

Ниши
под шкафы

Просторная
прихожая

Удобная прихожая без ощущения коридора. Встроенная ниша для шкафа – готовое решение для порядка, экономящее ваше время и бюджет

1-комнатная квартира-студия
2 секция, 3-6, 8-11 этажи

Количество жилых комнат по проекту и буквенный код

СтБ 1К	14,56	Жилая площадь квартиры (кв.м)
	30,03	Общая площадь квартиры (кв.м) без лоджий
	30,68	Общая площадь квартиры (кв.м) с лоджиями (коэффициент 0,5) и балконами (0,3)

Маркировка по типологии застройщика

2 секция

ЖК Университи

1-КОМНАТНАЯ 41,79 М^2

Вид
на ул. Малышева

Ниши
под шкафы

Просторная
прихожая

1-комнатная квартира
2 секция, 7-10 этажи

Количество жилых комнат по проекту и буквенный код

1А 1Е	14,57	Жилая площадь квартиры (кв.м)
	41,17	Общая площадь квартиры (кв.м) без лоджий
	41,79	Общая площадь квартиры (кв.м) с лоджиями (коэффициент 0,5) и балконами (0,3)

Маркировка по типологии застройщика

2 секция

ЖК Университи

2-КОМНАТНАЯ 74,15 М²

Ниши под шкафы

Кухня-столовая

Гостевой санузел

Две просторные гардеробные

Эргономичная кухня-гостиная — сердце вашего дома. Гостевой санузел — не роскошь, а стандарт комфортного проживания. Вместительные гардеробные комнаты решают вопрос хранения раз и навсегда.

2-комнатная квартира 1 секция, 5, 6, 10 этажи

Количество жилых комнат по проекту и буквенный код

2Б 2Е	28,50	Жилая площадь квартиры (кв.м)
	73,53	Общая площадь квартиры (кв.м) без лоджий
	74,15	Общая площадь квартиры (кв.м) с лоджиями (коэффициент 0,5) и балконами (0,3)

Маркировка по типологии застройщика

1 секция

ЖК Университи

3-КОМНАТНАЯ 122,24 М²

Ниши под шкафы

Кухня-столовая

Две просторные гардеробные

Гостевой санузел

Окно в санузле

Окна на две стороны

Уютная терраса

3-комнатная квартира 2 секция, 23 этаж

Количество жилых комнат по проекту и буквенный код

3А 3Е	39,45	Жилая площадь квартиры (кв.м)
	92,65	Общая площадь квартиры (кв.м) без лоджий
	122,24	Общая площадь квартиры (кв.м) с террасой (0,3)

Маркировка по типологии застройщика

2 секция

ЖК Университи

ОТДЕЛКА WHITE BOX

Квартира готова к ремонту. Выполнена элекроразводка сантехническая разводка трубопроводов. Стены выровнены. Установлены розетки и выключатели, подоконники и радиаторы

*
Радиаторы с нижним подключением. Терморегулятор приобретается и устанавливается отдельно.

ОТДЕЛКА «ПОД КЛЮЧ»

Покупайте квартиру в ЖК «Университи» с отделкой «под ключ». Стоимость можно включить в ипотеку с комфортными ежемесячными платежами

В жилых комнатах, коридоре, кухне и прихожей потолок натяжной.

Стены оклеены обоями под покраску. на полу установлен ламинат

В ванной комнате на стенах и на полу уложена керамическая плитка. Установлена сантехника и смеситель в одной из санузлов

*
Возможна меблировка квартиры

ЛОББИ

Дом начинается с деталей. Лобби не просто проходное пространство, а многофункциональные зоны: для работы, игр и отдыха

Комфортные зоны ожидания для гостей с удобными диванами и розетками для зарядки гаджетов

Визуализация эскизного проекта мест общего пользования.
ЖК «Университи»

ДЕТСКАЯ ИГРОВАЯ КОМНАТА

Игровая комната для детей на первом этаже — специально оборудованная зона, где дети могут весело проводить время в безопасной среде

ТЕРРАСА

Пространство для романтического ужина
и встреч с друзьями за настольными играми.
На мягких диванах и удобных лежаках
вы сможете насладиться видом
на вечерний город

Визуализация эскизного проекта мест общего пользования.
ЖК «Университи»

ДВОР

Мультифункциональное пространство с детскими игровыми зонами для детей разных возрастов, спортивными комплексами и лаунж зонами с ландшафтным дизайном

Двор без машин — просторная и безопасная территория, где дети играют, а взрослые отдыхают без шума и пыли

Визуализация эскизного проекта двора.
ЖК «Университи»

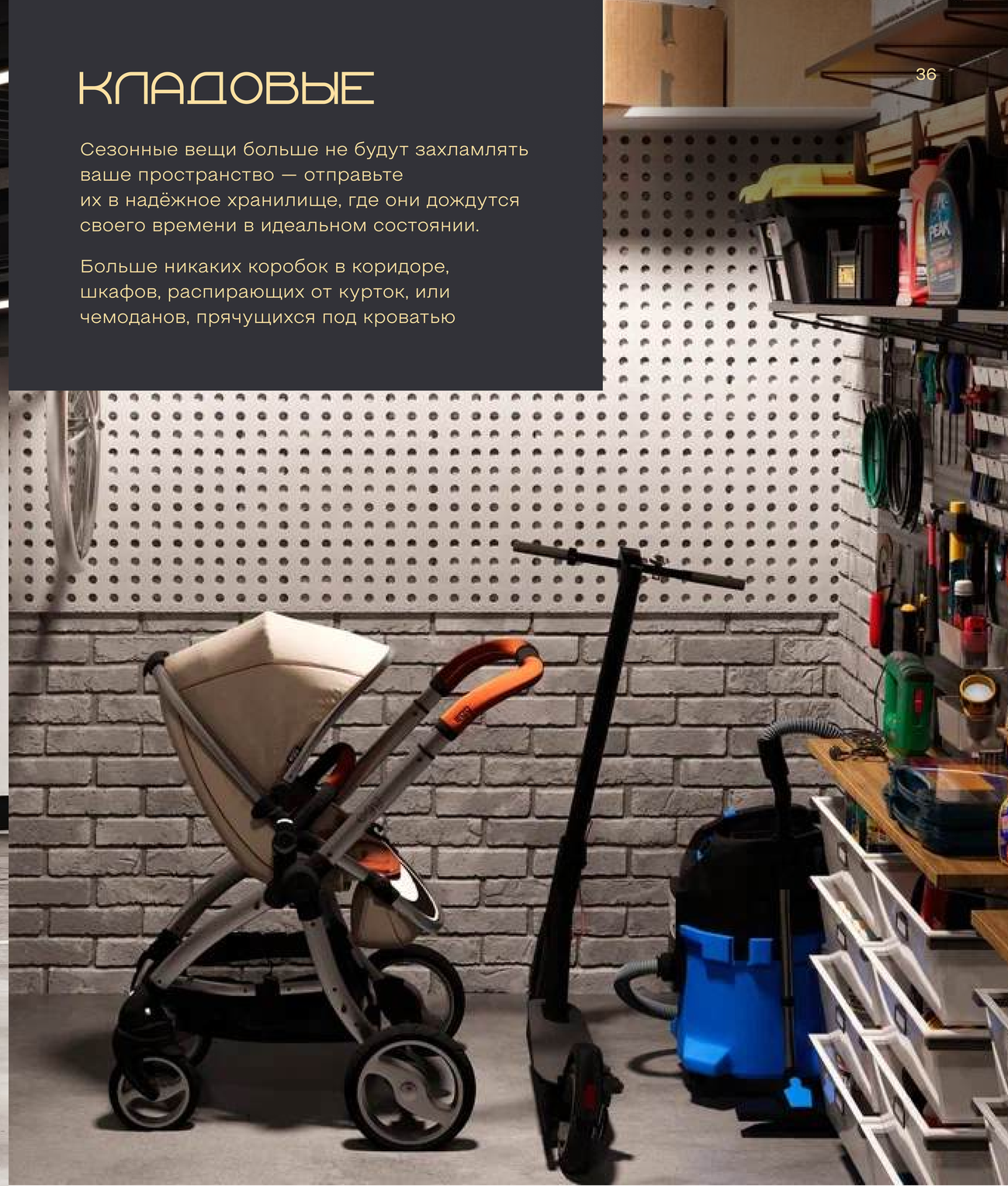
ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

Вы можете спуститься в паркинг прямо на лифте не выходя на улицу

КЛАДОВЫЕ

Сезонные вещи больше не будут захламлять ваше пространство — отправьте их в надёжное хранилище, где они дождутся своего времени в идеальном состоянии.

Больше никаких коробок в коридоре, шкафов, распирающих от курток, или чемоданов, прячущихся под кроватью



ПРАВОБЕРЕЖНЫЙ

28 лет | **Строим для родного города**

Застройку жилого квартала «Университи» осуществляет АСЦ «Правобережный» — девелопер с 28-летним опытом работы.

За это время компанией реализовано множество проектов комплексной застройки и знаковых объектов городской инфраструктуры в Екатеринбурге и Верхней Пышме. В том числе: микрорайоны «Правобережный», «Садовый», «Центральный», жилые комплексы: «Татищевский», «Дуэт», несколько муниципальных детских садов, библиотека, музей, торговые, складские и офисные центры.

Более подробная информация о деятельности компании и других проектах доступна на сайте pravobereg.ru

Telegram
t.me/pravobereg

Вконтакте
vk.com/pravobereg

ДЛЯ ЗАМЕТОК